

# 久山町都市計画 マスタープラン (概要版)



令和6年12月  
久山町

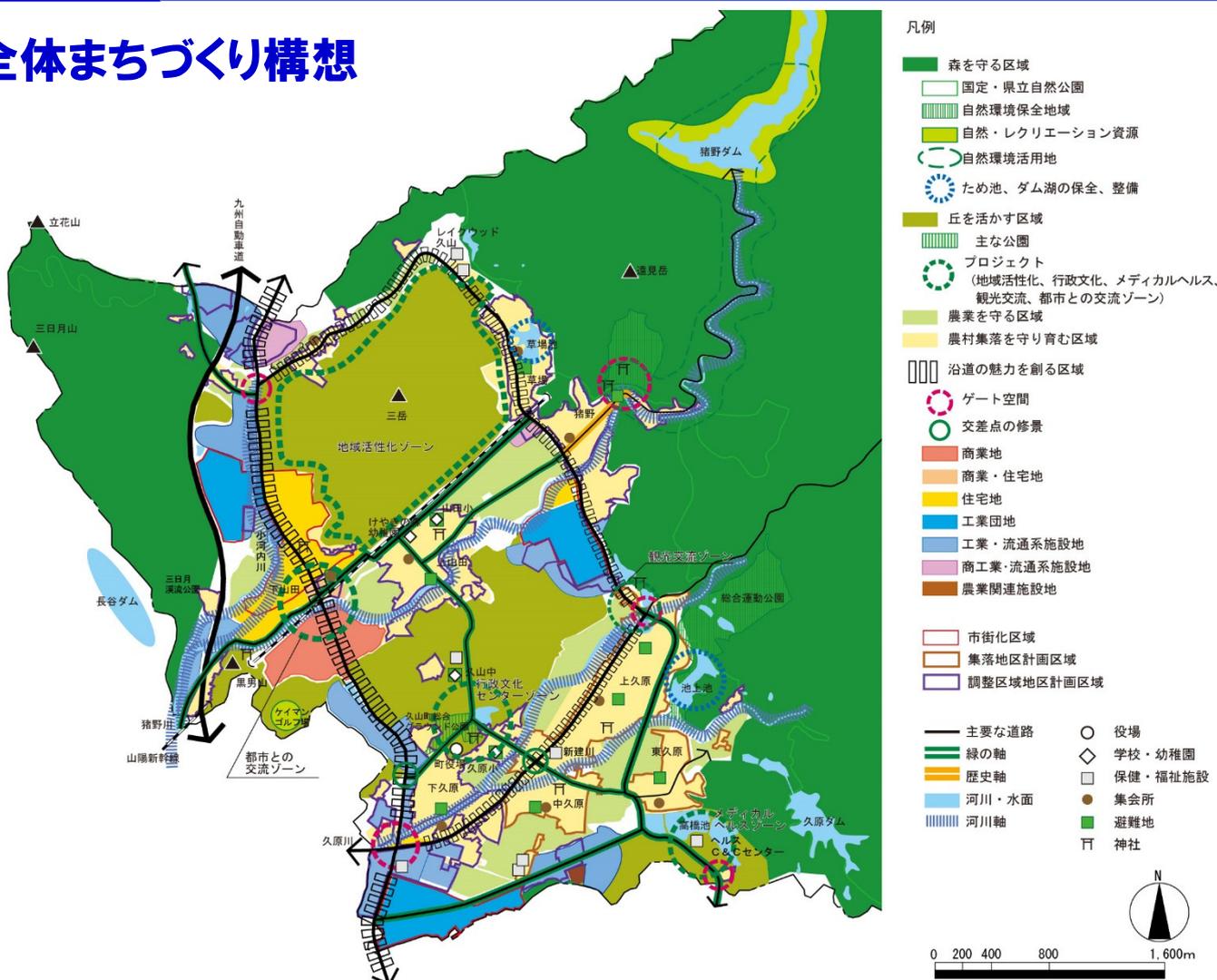
# 久山町都市計画マスタープランとは・・・

本都市計画マスタープランは、「第4次久山町総合計画」に基づいて策定しています。本都市計画マスタープランは、総合計画で掲げている、まちづくりの基本理念である『健康を真に実感できるまちづくり』を踏まえ、久山町が目指す都市像である『だれもが生き生きと暮らせる「健康田園都市」』を、都市計画の視点で具体化し、「農業」と「都市」との共生のまちづくり、町民主体のまちづくりの指針となるものです。

## 久山町が目指す将来像とまちづくりの基本理念

久山町が 目指す 将来像	<b>だれもが生き生きと暮らせる「健康田園都市」の実現</b>
まちづくり の基本理念	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「都市」と「農村」との共生に向けたまちづくり：持続可能な発展モデル</li> <li>○ 健康田園都市にふさわしい美しい景観づくり</li> <li>○ 地域住民が主体となったまちづくり</li> </ul>
自然と共生 する都市づ くりに向け た土地利用	<p><b>■土地利用の基本的考え方</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 久山らしい自然の摂理を残す明快な土地利用構成の維持、発展</li> <li>・ 都市と農村との秩序ある共生</li> </ul> <p><b>■地域特性を活かした土地利用</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 豊かな自然環境の保全と活用</li> <li>・ 農地と農村集落環境の保全、整備</li> <li>・ 都市的な魅力と活力の創造</li> </ul>

## 全体まちづくり構想



- 「都市」と「農村」との共生に向けた総合的な土地利用の推進
- 線引きについて必要に応じた見直しを行うことで、明快な土地利用区分、優れた田園景観の維持・発展及び農林業の保護
- 市街化区域：工業地、住宅地それぞれの環境の維持・増進と秩序ある土地利用の推進
- 市街化調整区域：調整区域地区計画制度の積極的活用と目指す都市像実現に資する都市的開発の計画的誘導、及び田園文化都市として秩序ある土地利用の推進
- 「計画なきところの開発なし」を基本姿勢として、地域主体のまちづくりを進め、きめ細やかな保全、整備



凡例

「市街化区域」

- 都市計画区域
- 市街化区域
- 工業地
- 住宅地

「市街化調整区域」

- 自然・森林保全区域
- 自然環境活用地区
- 環境共生創造区域
- プロジェクト区域
- 農業関連施設地
- 商工業・流通系施設地

- 農業保全区域
- 田園集落居住区域
- 沿道環境形成区域
- 商業地
- 商業・住宅地
- 工業・流通系施設地

「町域」

- 主要な道路
- 公園、緑地等
- 河川・水面

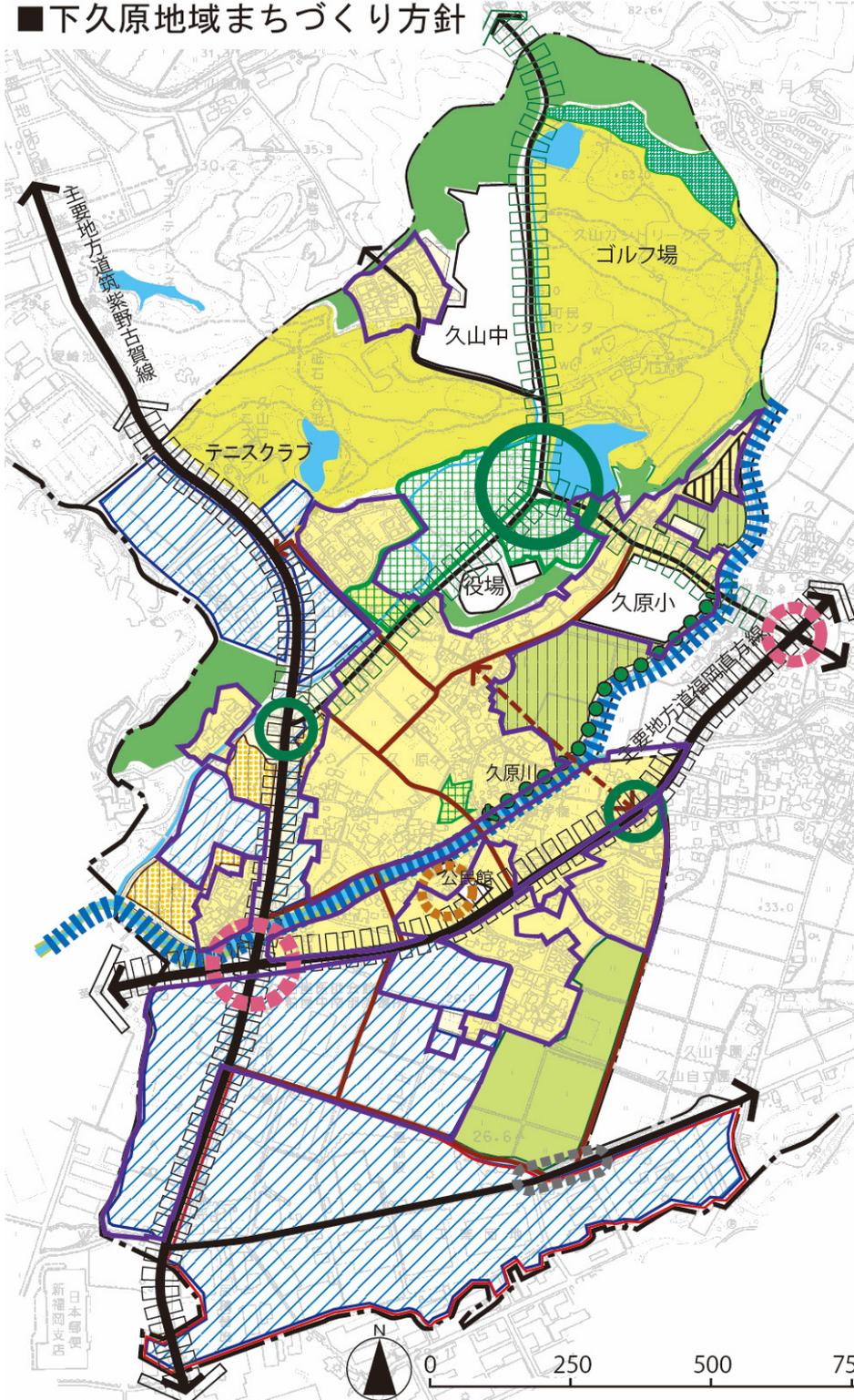


## 将来像 農業と都市が共生する住みよいまち

### 地域まちづくりの目標

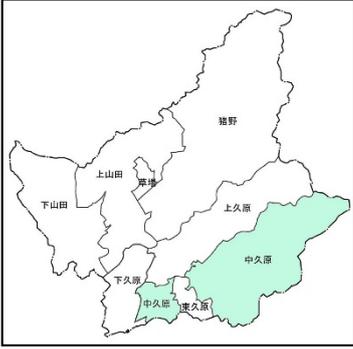
- 1) 都市との共生に向けた自然、田園環境の維持、増進
- 2) 自然、田園環境と調和した都市的な利便性と魅力の創造
- 3) 美しい集落環境をのこす住まい、道づくり

### ■下久原地域まちづくり方針



#### 凡例

- 1) 丘陵部の豊かな緑、身近な自然環境の保全と活用
    - 山の頂や急傾斜地の緑の保全
    - 丘の緑と調和した施設利用
  - 1) 豊かな田園、優良農地の保全
    - 集团的優良農地の保全
    - 集落地内の身近な自然環境の保全
  - 1) 河川及び河岸を活かした親水空間づくり
    - 河川の親水護岸整備
    - 河川の散策路整備とその周辺の保全、整備
  - 2) 幹線道路沿いの街並み、沿道環境の創造
    - 各沿道の特性に応じた合理的な土地利用の推進
    - 工業地の緑化推進
  - 2) 地域環境を守る体系的な道路づくり
    - 円滑な交通機能を確認する道路改善
  - 2) 花と広場のある景観づくり
    - 花と広場の出会い交流空間づくり
    - 主要な交差点のゲート空間づくり
    - 公共施設の機能充実と利用しやすい施設整備
    - 沿道の土地利用に相応しい街並み、沿道景観の創造
  - 3) 農振白地地域の土地利用調整
    - 保全する農地と宅地転用する農地の仕分け／農地保全
    - 宅地転用
  - 3) 各集落を結ぶ道づくり
    - 既存集落及び宅地転用区域相互を結ぶ生活道路の整備
  - 3) 集落、既存住宅地、地区計画区域の住まいとまちづくり
    - 既存集落環境の保全整備
    - 田園環境と調和し集落環境と共存可能な住まいづくり
    - 地区計画区域での計画的な宅地化
    - 久原幼稚園跡地利用の推進
- |          |            |
|----------|------------|
| 公共施設     | 広域幹線道路     |
| 都市計画公園   | 幹線道路(都計路)  |
| その他公園、広場 | 生活幹線道路     |
| 水面       | 市街化区域      |
|          | 調整区域地区計画区域 |



将来像 集落環境を大切にした歩きやすく便利なまち

## 地域まちづくりの目標

- 1) 自然田園環境に囲まれた健康でうるおいのある地域づくり
- 2) 集落環境を大切にされた安全でゆとりのある生活環境づくり
- 3) 便利で賑わいのある街なみと魅力ある中心づくり

## ■中久原地域まちづくり方針

### 凡 例

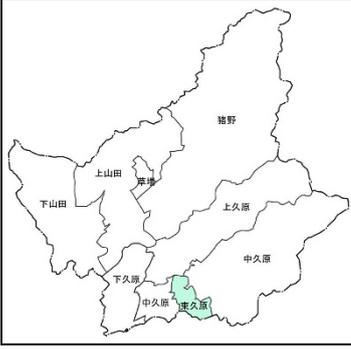
- |  |   |
|--|---|
| <p>1) 雄大な自然環境の保全</p> <p>■ 三頭山山系の山緑の保全</p> <p>1) 地域を縁取る自然田園環境の保全</p> <p>■ 田園環境をとりまく丘の緑の保全</p> <p>■ 集団的な優良農地の保全</p> <p>1) 地域資源を活かした回遊散策空間づくり</p> <p>■ 新建川を活かした水辺環境づくり</p> <p>■ 地域にうるおいを与える水路、ため池の保全活用</p> <p>1) 総合運動公園の整備</p> <p>■ 自然環境を保全・活用した公園整備</p> <p>2) 豊富な地域資源を保全、活用した集落環境づくり</p> <p>●●●● 社寺や公園広場を連携する回遊空間形成</p> <p>←→ 幹線道路を連絡する生活幹線道路の整備</p> <p>←→ その他の集落内道路の計画的整備</p> | <p>2) 地域コミュニティを健全に維持する必要な住環境づくり</p> <p>■ 調整区域地区計画に基づく集落環境に調和した新規住宅地形成等へ向けた土地利用調整</p> <p>2) 田園環境と調和した緑の多い施設づくり</p> <p>■ 工業団地（地区計画区域）の緑化推進</p> <p>■ 工業・流通系施設地</p> |
|--|---|



- 3) 幹線道路の安全で魅力的な空間づくり
- 緑豊かで歩行者空間が確保された都市計画道路の整備促進
  - 地域密着型沿道サービスゾーンの形成
  - 交通結節機能強化の検討
- 3) 久原交差点周辺の地域交流拠点づくり
- 地域生活拠点として見通しのよいすっきりとした都市的空間整備
  - 樹木や花、石などで設えた人にやさしい空間づくり
  - 通学路としての歩道空間の拡充整備

- 集落地区計画区域
- 調整区域地区計画区域
- 農業関連施設
- 幹線道路





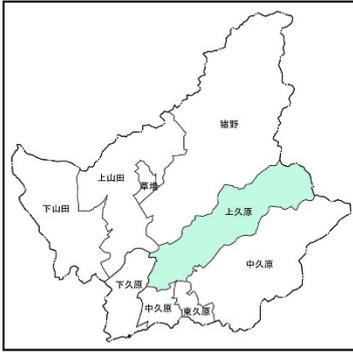
**将来像** 豊かな自然環境と魅力ある親水空間に育まれた安心・安全の住みよいまち

**地域まちづくりの目標**

- 1) 東久原を取り巻く自然・田園環境の保全と活用
- 2) 自然田園環境と調和したゆとりある住まいづくり

**■ 東久原地域まちづくり方針**



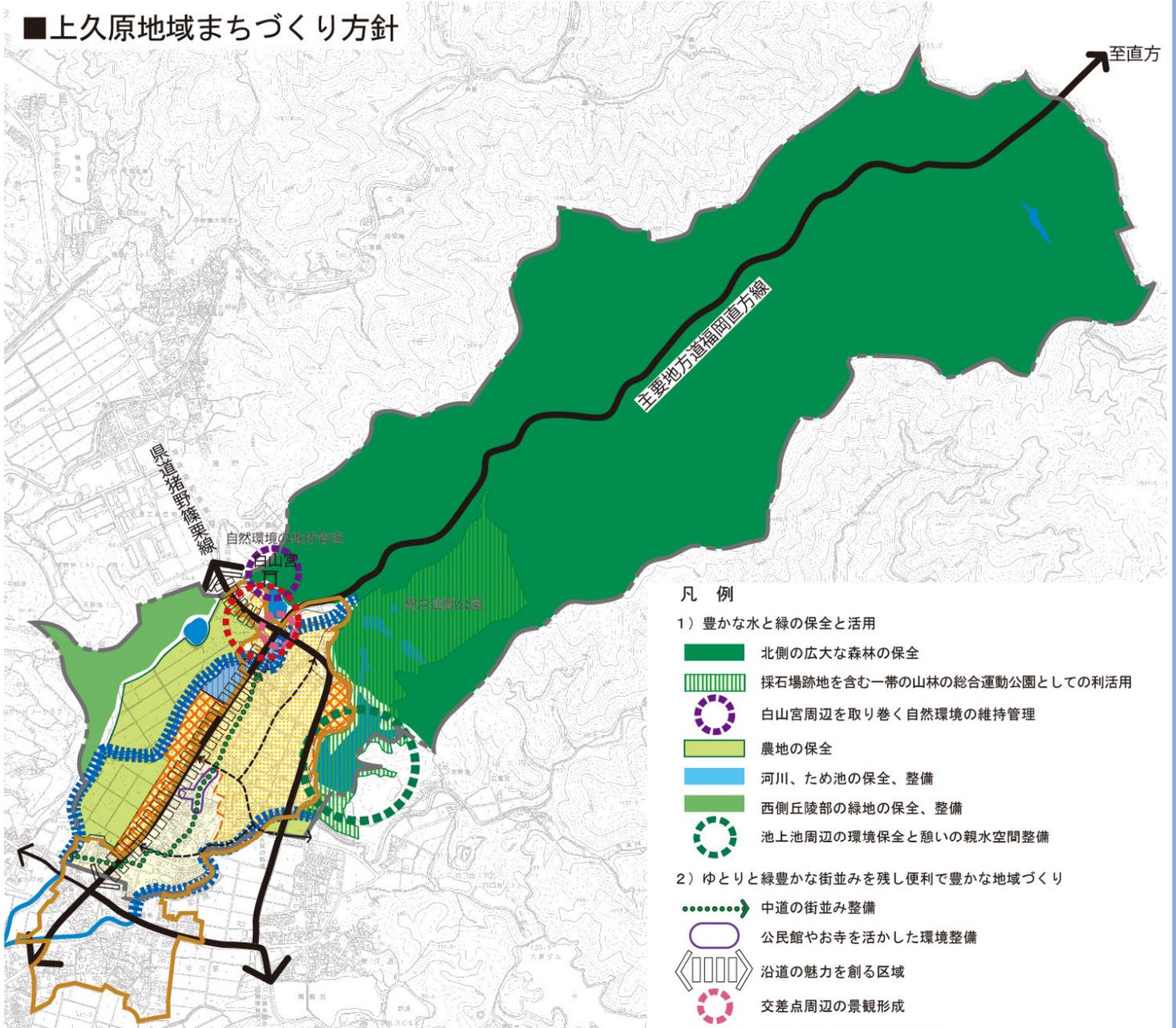


**将来像** 誇りをもって地域の魅力を後世に継承する住みよいまち

**地域まちづくりの目標**

- 1) 豊かな水と緑の保全と活用
- 2) ゆとりと緑豊かな街並みを残し便利で豊かな地域づくり
- 3) 良好な集落環境を活かした魅力ある住宅地づくり

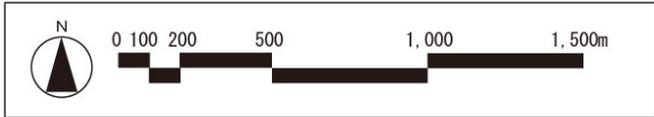
**■上久原地域まちづくり方針**



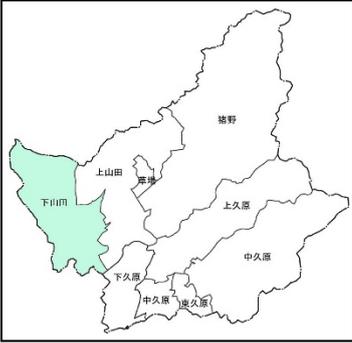
**凡例**

- 1) 豊かな水と緑の保全と活用
  - 北側の広大な森林の保全
  - 採石場跡地を含む一帯の山林の総合運動公園としての利活用
  - 白山宮周辺を取り巻く自然環境の維持管理
  - 農地の保全
  - 河川、ため池の保全、整備
  - 西側丘陵部の緑地の保全、整備
  - 池上池周辺の環境保全と憩いの親水空間整備
- 2) ゆとりと緑豊かな街並みを残し便利で豊かな地域づくり
  - 中道の街並み整備
  - 公民館やお寺を活かした環境整備
  - 沿道の魅力を創る区域
  - 交差点周辺の景観形成
  - 集落内の主要な生活幹線道路
  - 観光交流の拠点づくり、休憩所の整備等
- 3) 良好な集落環境を活かした魅力ある住宅地づくり
  - 未利用地等の活用促進
  - 面的整備促進による豊かで安全な住環境整備
  - 北側の区画整理事業と調和した既存集落地の住環境整備
  - 主) 福岡直方線後背地の土地利用調整
  - 工業・流通施設地

集落地区計画区域  
 幹線道路



将来像 多様なふれあいがあり、安心して住めるまち



## 地域まちづくりの目標

- 1) 地域を縁取る水・緑環境の保全と活用
- 2) 安全でうるおいのある住環境整備
- 3) 計画的な開発誘導と都市的な魅力づくり

## ■下山田地域まちづくり方針

### 凡例

#### 1) 森林と丘陵部の保全

- 森林区域の保全
- 丘陵部の緑地環境の保全
- 無許可の山林開発の防止

#### 農地と農業環境の保全、整備

- 基盤整備が行われた良好な農地の保全
- ため池・水路の保全

#### 市民交流ゾーンの形成

- レクリエーション施設のネットワーク化への取り組み

#### 緑豊かな河川の整備

- 河川軸
- 緑道整備、護岸改修

#### 2) 市街地の住環境整備

- 計画住宅地の環境向上、既存住宅地の環境整備
- アクセス路の確保
- 身近な公園の整備

#### 集落地の環境整備

- 落ち着きのある集落環境の保全

#### 3) 都市との交流ゾーン周辺の土地利用整序

- 利便施設の集積検討、トリアス関連施設の適切な誘導
- 商業地
- 商業・住宅地
- 古賀橋付近の空地の公園化

#### 主筑紫野古賀線の秩序ある沿道景観形成

- 計画的な施設立地の誘導、秩序ある街並み形成
- 主要な交差点の修景

#### 周辺環境に配慮した都市的土地利用の推進

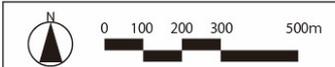
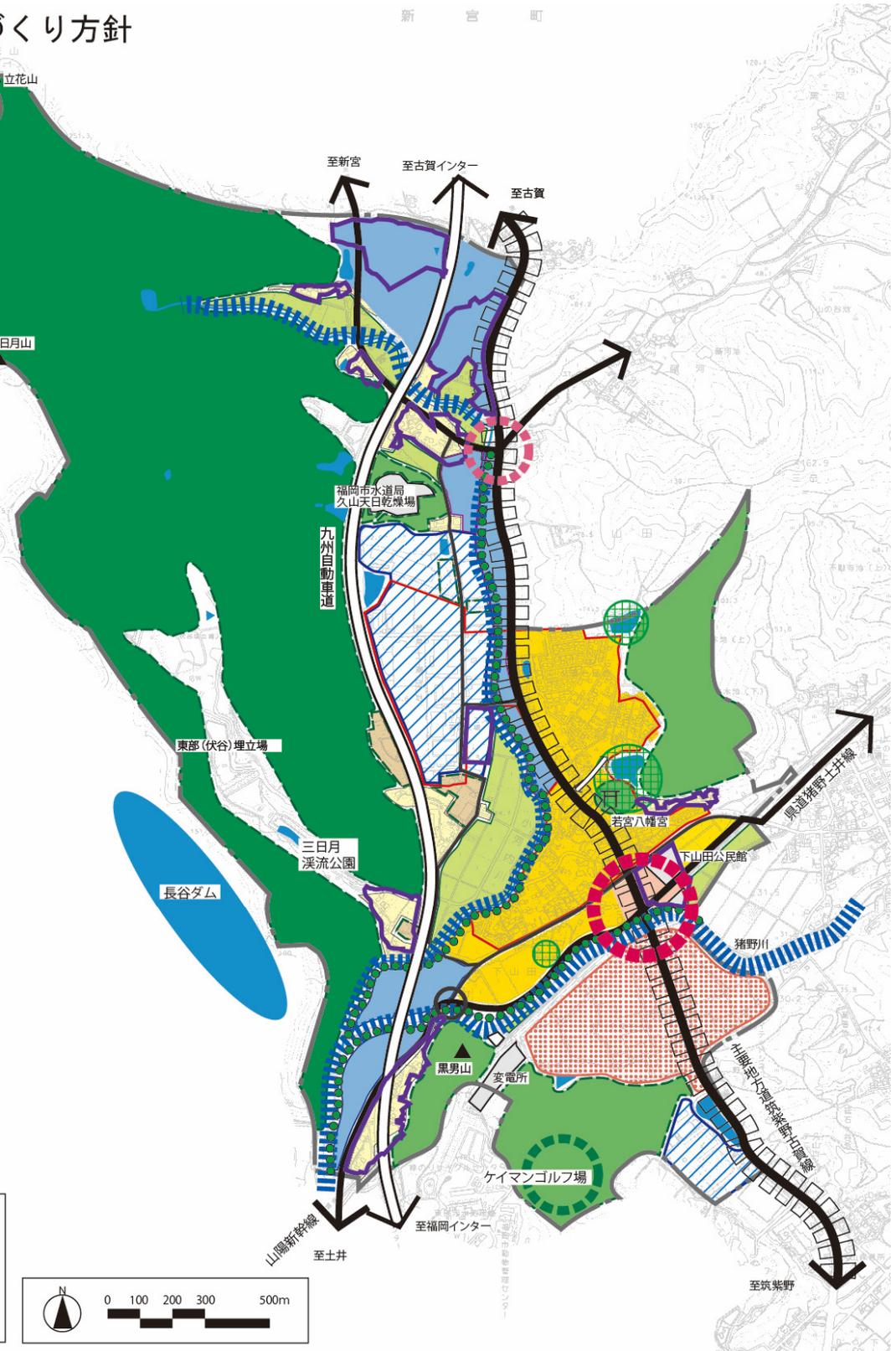
- 既存の工業地の維持と外周緑化の促進
- 工業・流通系の施設地の整備

#### 市街化区域

#### 調整区域地区計画区域

#### 幹線道路の整備

- 幹線道路の維持・整備促進
- 骨格道路の位置づけと歩行者空間の確保
- 危険性のある交差点の改善
- 高速道路





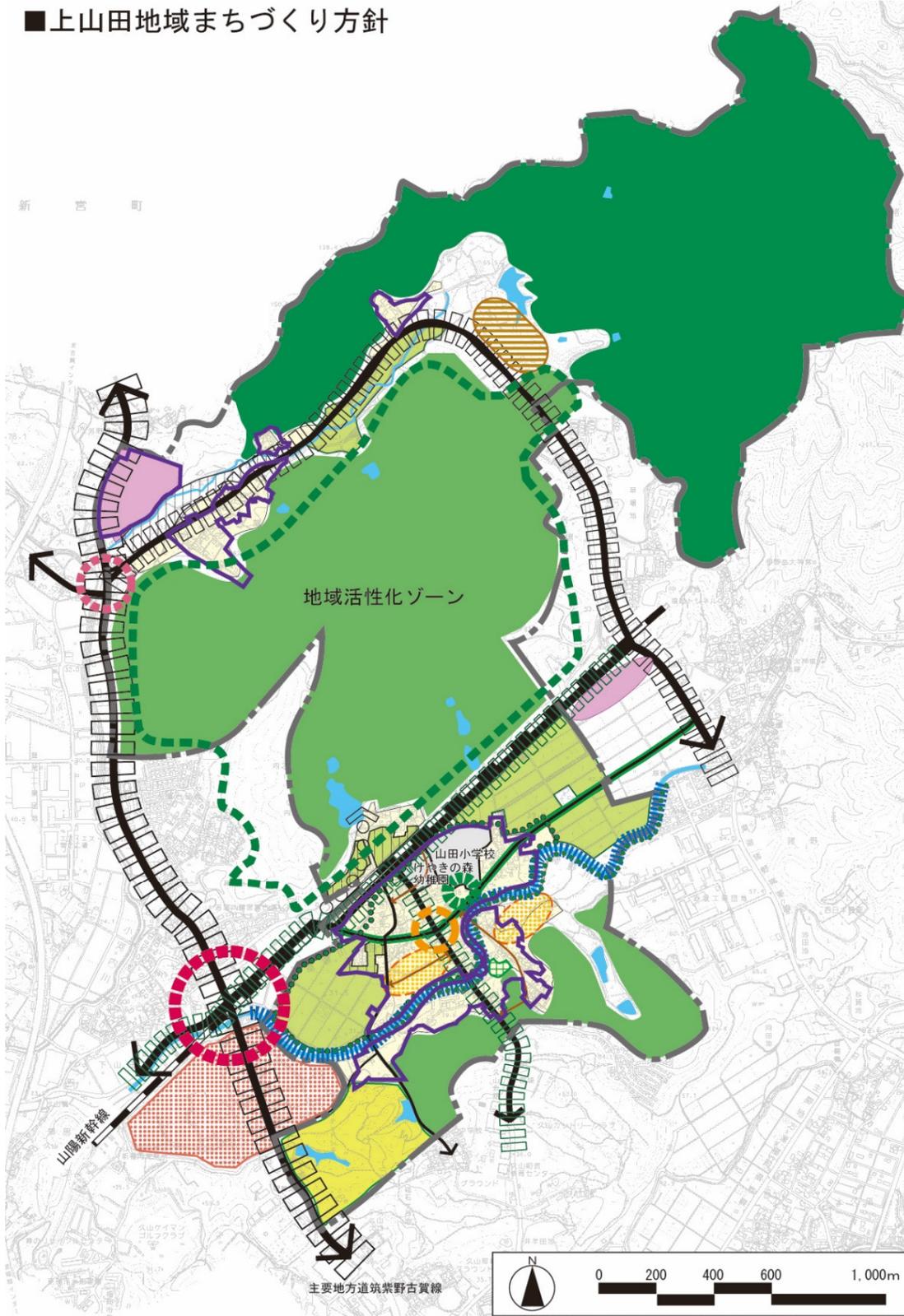
将来像

清流と緑が魅せるゆとりのまち

### 地域まちづくりの目標

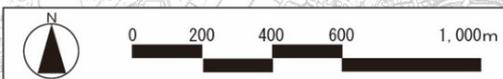
- 1) 豊かな緑・水環境の保全
- 2) 水と緑に調和した良好な集落環境づくり
- 3) 都市的な利便性と魅力の創造

### ■上山田地域まちづくり方針



### 凡例

- 1) 森林と丘陵部、水環境の保全
    - 森林区域の保全
    - 丘陵部の緑地環境の保全
    - 河川・ため池の水質保全
 優良な農地の保全
    - 基盤の整った良好な農地の保全
    - 土地利用調整農地
  - 2) 猪野川を軸とした水と緑のネットワーク形成
    - ||||| 河川軸の形成
    - 散策路等の設置
 斎宮・小学校周辺の魅力づくり
    - ⊗ 季節感ある「鎮守の森」の創出、小学校と連携した整備の検討
    - ⊗ 上山田～下山田線周辺の整備
    - ⊗ 上山田～下山田線周辺の歩行者の安全性確保と魅力づくり
  - 2) 緑の多い集落環境づくり
    - 集落の保全、整備
    - 田園住宅づくり (地区計画区域)
    - 身近な公園整備
    - 集落内道路の整備
  - 3) 丘陵部の緑と斜面を活かした住まいづくり
    - 「福祉村」の建設の推進
 地域活性化ゾーンの実現
    - ⊗ 地域資源を活かした新規事業の開発を検討
 骨格道路網の確立
    - 幹線道路の維持・整備
    - 地域連携道路の維持・整備
    - 集落間道路の維持・整備
    - ○ ○ 開発動向に合わせて適切なアクセス道路を検討
 秩序ある沿道景観形成
    - ⊗ 主要な交差点の修景
    - 魅力ある沿道景観形成 (環状道路)
    - 魅力ある沿道景観形成 (連絡道路)
    - 魅力ある沿道景観形成 (猪野下山田線)
    - 商業地
    - ゴルフ場
- 隣接地域の都市的土地利用等
- ⊗ 都市との交流拠点形成
  - 商業地
  - 商業・流通施設利用の促進による土地の有効活用
  - 調整区域地区計画区域



主要地方道筑紫野古賀線

将来像

伊野皇大神宮を中心とした森と清流の里



## 地域まちづくりの目標

- 1) 猪野川に育まれる豊かな自然環境の保全、整備
- 2) 伊野皇大神宮を中心とする風格ある集落環境整備
- 3) 緑豊かな沿道環境整備

## 猪野地域まちづくり方針

凡例

### 1) 森林の保全、活用

- 多面的な機能をもつ森林の保全
- 丘を活かす区域
- 自然環境活用用地
- 猪野川の河川環境整備
- 河川沿い緑道・遊歩道の整備
- 親水空間等の整備
- 清流の保全と管理

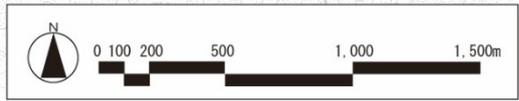
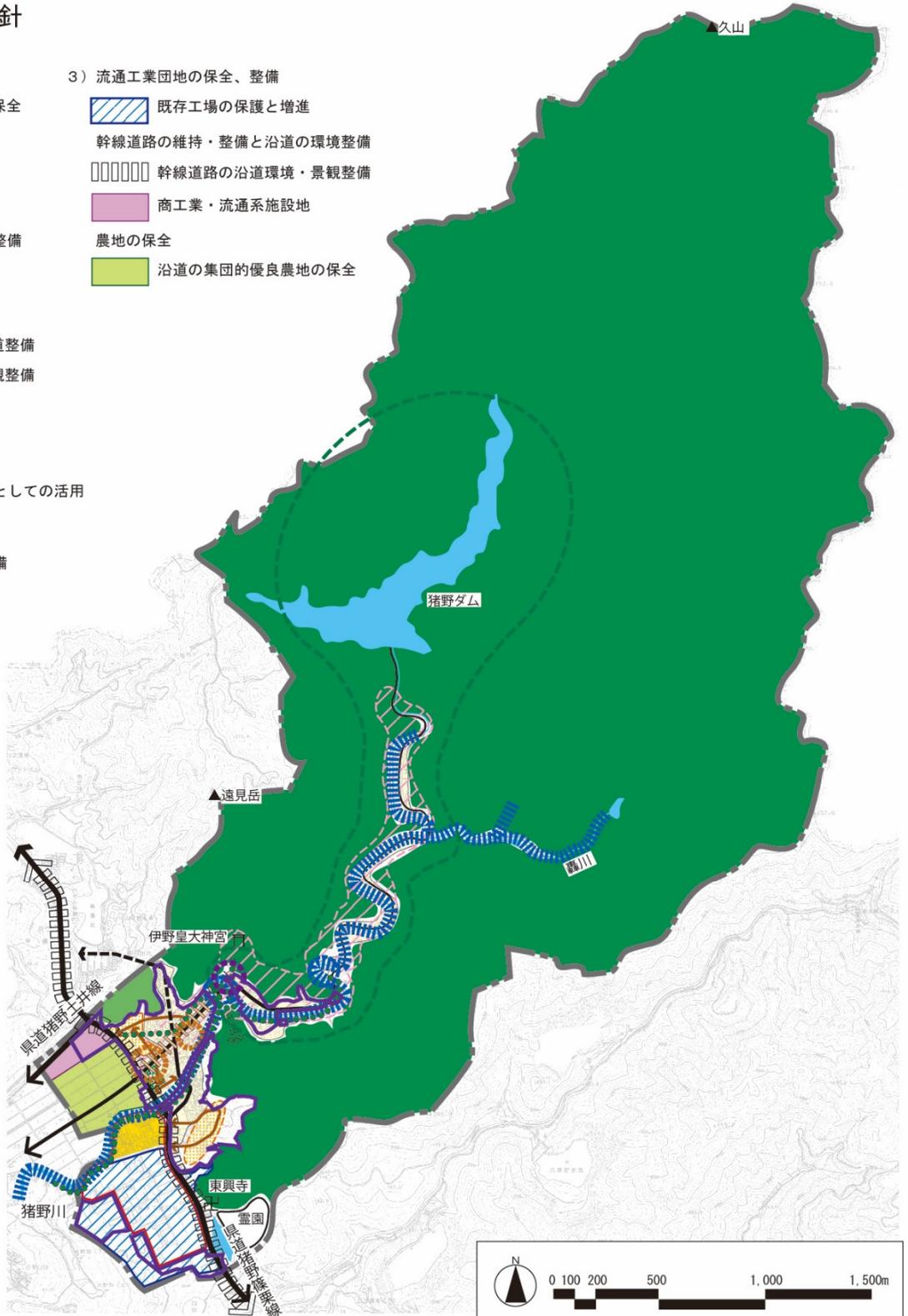
### 3) 流通工業団地の保全、整備

- 既存工場の保護と増進
- 幹線道路の維持・整備と沿道の環境整備
- 幹線道路の沿道環境・景観整備
- 商工業・流通系施設地
- 農地の保全
- 沿道の集团的優良農地の保全

### 2) 歴史と文化のシンボルとしての参道整備

- 参道の道路整備と街並み景観整備
- 歴史と文化の施設整備
- 猪野集落地の整備
  - 集落の佇まい・景観の保全
  - 水路の機能維持と親水空間としての活用
  - 敷地境界部の修景整備
  - 集落間道路の維持・整備
  - 集落内生活道路の維持・整備
  - 公園用地等の確保と整備
  - 計画的な住宅地開発
  - 既存住宅団地の保全、整備
- 観光振興エリアの形成
  - 河川などの自然環境を活かした観光振興

- 市街化区域
- 調整区域地区計画区域
- 幹線道路







久山町

## 久山町都市計画マスタープラン

策定 福岡県 久山町 都市整備課

〒811-2592

福岡県糟屋郡久山町大字久原 3632

TEL:092-976-1111

FAX:092-976-2463

発行 令和6年 12 月