

# 令和 3 年度事業評価シート

No.1

PLAN(計画)

自己評価

事務事業番号	46
--------	----

担当課	総務課	担当課長	久芳 浩二			
事業担当者	小野 友輔	一次評価者	亀井 玲子			
事業区分	継続事業	事務事業評価の履歴	無			
事務事業名	公有財産(普通財産)処分事業					
予算科目	2 款 1 項 5 目					
予算事業名	財産一般管理費					
総合計画での位置づけ(施策名)	効率的で健全な行財政運営の推進					
事業の性格	自治事務					
法令根拠等	簡素で効率的な政府を実現するための行政改革の推進に関する法律、久山町財務規則					
事業の対象	公有財産(普通財産)全般					
事業の目的	公有財産(普通財産)の売却処分を実施し、自主財源を確保するとともに、維持管理費用の削減をめざす。					
実施期間	開始年度	平成 28	年度から			
	終了年度	令和	年度まで			
事業の内容	公有財産(普通財産)の把握と土地建物等の売却可能資産の洗い出し。売却可能資産の処分の促進。					
目的達成の指標(成果指標)	公有財産(普通財産)の売却額					
	区分年度	単位	2 年度	3 年度	4 年度	5年度
	目標	千円	240,000	240,000	60,000	60,000
	実績	千円	40,753	97,697		
指標設定の考え方	公有財産(普通財産)の売却額を指標とし、処分の進捗状況を指標とする。					
計画時の懸案事項	売却可能資産を把握する中で、宅地等の中でも入札等を実施し処分が出来るものもあれば、狭小物件等で容易に処分できないものがあるため、その見極めが重要となってくる。また、事業用地として過去先行取得した土地が事業の断念等で公有財産で残った状態であり、この土地が山林、原野等処分不可能であること。また、普通財産の中で宅地、雑種地も狭小地であったり、現況水路の状況で処分不能であることが多い状況である。					
計画時の懸案事項への対応	狭小地等に関しては、隣接する土地所有者の一体利用のタイミングで売却をせざるを得ないが、数少ない宅地に適した土地等については、売地看板等を設置し、できるだけ多くの人の目に触れるようにし、積極的な売却を目指していく。また、旧久原幼稚園跡地においては、売却に向けた計画を策定し、準備を進める。					

# PLAN(計画)

No.2

## 事務量及び財政内訳

町民一人当たり負担額 8,559 円  
 ※負担額には国費・県費は含まれていません。(千円)

項目	2 年度予算	3 年度予算	4 年度予算	5 年度予算	
事務量	① 人工数	0.2	0.66	0.2	0.2
	② 人件費単価	7,652	7,179	7,898	7,898
	③ 補助事業人件費	0	0	0	0
	人件費(①×②-③)	1,530	4,738	1,579	1,579
事業費	直接事業費	24245	74380	118623	80000
	人件費	1,530	4,738	1,579	1,579
	合計	25,775	79,118	120,202	81,579
財源内訳	国庫支出金	0	0	0	0
	県支出金	0	0	0	0
	地方債	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	一般財源	25,775	79,118	120,202	81,579
合計	25,775	79,118	120,202	81,579	

## 事業費計画

(千円)

区分/年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度	6 年度
目標	24,245	74,380	118,623	80,000	80,000
実績	22,940	73,916			

## 事業活動の実績(活動指標)

※ 上段には目標値を、下段には実績値をそれぞれ記入してください。

項目	単位	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
公有資産台帳整備率	%	90	95	100	100
		90	95		
売却資産件数	件	14	7	10	10
		14	7		
売却資産面積	㎡	1,800	6,700	4,000	4,000
		1,875	6,738		

# DO(実施)

## 事務量及び財政内訳

町民一人当たり負担額 8,148 円  
 ※負担額には国費・県費は含まれていません。(千円)

項目	2 年度決算	3 年度予算	3 年度決算	4 年度予算	
事務量	① 人工数	0.2	0.66	0.2	0.2
	② 人件費単価	7,652	7,179	7,022	7,898
	③ 補助事業人件費	0	0	0	0
	人件費(①×②-③)	1,530	4,738	1,404	1,579
事業費	直接事業費	22940	74380	73916	118623
	人件費	1,530	4,738	1,404	1,579
	合計	24,470	79,118	75,320	120,202
財源内訳	国庫支出金	0	0	0	0
	県支出金	0	0	0	0
	地方債	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	一般財源	24,470	79,118	75,320	120,202
合計	24,470	79,118	75,320	120,202	

## 実施備忘録

# CHECK(評価)

No.3

自己評価	評価者	小野 友輔
------	-----	-------

5段階評価で評点を付けます。  
5 大 ←→ 小 1 ↓

1. そもそも必要な事業か？	評点	判定
<input type="checkbox"/> 町民のニーズが高い。ニーズが増加傾向である。	4	B
<input type="checkbox"/> 緊急性が高く、即時に実施しなければならない。	4	
<input type="checkbox"/> 実施しなければ町民生活に及ぼす影響が大きい。	4	
<input type="checkbox"/> 町民生活や町のイメージアップの向上に寄与する。	3	
2. 町が実施する必要があるか？		
<input type="checkbox"/> 町が実施主体となることが法令等により定められている。 ※該当する場合は左の口にチェックしてください。	4	B
<input type="checkbox"/> 公権力行使、あるいは政策判断を伴い、民間等では実施できない。	4	
<input type="checkbox"/> 民間等や国・県で実施するよりも効果的である。	4	
<input type="checkbox"/> 民間等あるいは国や県で類似事業を実施していない。	4	
3. 実施内容は適切か？		
①有効性		
<input type="checkbox"/> 久山町総合計画基本計画の将来計画を実現するために有効な事業である。	4	B
<input type="checkbox"/> 事業の手法・活動内容は適切である。	4	
<input type="checkbox"/> 事業の成果達成状況や進捗状況は順調である。	4	
②効率性		
<input type="checkbox"/> 事業費に見合った成果を上げている。	5	B
<input type="checkbox"/> 外部委託等(指定管理者を含む)による効率化が図られている。	3	
<input type="checkbox"/> 実施方法の工夫により効果を維持しながらコスト削減を図っている。	4	
③公平性・透明性		
<input type="checkbox"/> 受益者負担について課題はない。(または、受益者負担を求めることが適当でない。)	5	A
<input type="checkbox"/> 事業費に占める一般財源の額は妥当である。	5	
<input type="checkbox"/> ホームページや広報を活用し、積極的に情報を公開している。	4	

今後の方向性	A・B=目標達成できたもの C・D=目標達成できていないもの
<input type="checkbox"/> A重点化(計画どおり進んでおり、コストを拡充し、更なる事業推進を図る)	
<input checked="" type="checkbox"/> B現状維持(計画どおり進んでおり、現状のまま事業を進める)	
<input type="checkbox"/> C見直し	
<input type="checkbox"/> D廃止	
<input type="checkbox"/> E完了	

C見直しの具体的内容
<input type="checkbox"/> 実施方法の工夫
<input type="checkbox"/> 事業の効率化
<input type="checkbox"/> 受益者負担の適正化
<input type="checkbox"/> 事業縮小
<input type="checkbox"/> その他

## 4. 自己評価の理由(必要性、有効性、効率性、公平性・透明性の観点から)

公有財産の処分に関しては、有効活用されていない町有地を払下げ、それを町の収入としてあげられるという点からみれば、必要であり、有効な事業であると判断する。ただし、現在町が所有している公有財産については、不整形地や狭小地が多く、即時に処分可能な財産が少なくなっているのが現状である。そのため、効率性は徐々に低くなってきていると考える。透明性というところでは、売地看板等を設け、HP等にも掲載することで、なるべく透明性を確保するように心がけている。

## 5. 成果実績の評価(今後の方向性等について具体的に)と課題認識

久原幼稚園跡地の抹消権の手続きが完了したため、売却に向けた準備が必要となる。また、山田幼稚園跡地については、有効な利用方法を検討し、売却に向け準備を進める必要がある。辻畑地区の売却においては、用悪水路、道路の廃止手続き完了後、売却を進める。草場地区の土地買戻しに関しては、契約相手方との協議を進め、買戻しの手続きを滞りなく行う。

# CHECK(評価)

自己評価を基に基本施策の進捗状況と照らし合わせて評価を行う。

No.4

一次評価	評価者	亀井 玲子
------	-----	-------

5段階評価で評点を付けます。  
5 大 ←→ 小 1 ↓

1. そもそも必要な事業か？		評点	判定
<input type="checkbox"/> 町民のニーズが高い。ニーズが増加傾向である。		3	B
<input type="checkbox"/> 緊急性が高く、即時に実施しなければならない。		4	
<input type="checkbox"/> 実施しなければ町民生活に及ぼす影響が大きい。		4	
<input type="checkbox"/> 町民生活や町のイメージアップの向上に寄与する。		3	
2. 町が実施する必要があるか？			
<input type="checkbox"/> 町が実施主体となることが法令等により定められている。 ※該当する場合は左の口にチェックしてください。			
<input type="checkbox"/> 公権力行使、あるいは政策判断を伴い、民間等では実施できない。		4	B
<input type="checkbox"/> 民間等や国・県で実施するよりも効果的である。		4	
<input type="checkbox"/> 民間等あるいは国や県で類似事業を実施していない。		4	
3. 実施内容は適切か？			
①有効性			
<input type="checkbox"/> 久山町総合計画基本計画の将来計画を実現するために有効な事業である。		4	B
<input type="checkbox"/> 事業の手法・活動内容は適切である。		4	
<input type="checkbox"/> 事業の成果達成状況や進捗状況は順調である。		4	
②効率性			
<input type="checkbox"/> 事業費に見合った成果を上げている。		4	B
<input type="checkbox"/> 外部委託等(指定管理者を含む)による効率化が図られている。		3	
<input type="checkbox"/> 実施方法の工夫により効果を維持しながらコスト削減を図っている。		4	
③公平性・透明性			
<input type="checkbox"/> 受益者負担について課題はない。(または、受益者負担を求めることが適当でない。)		5	A
<input type="checkbox"/> 事業費に占める一般財源の額は妥当である。		5	
<input type="checkbox"/> ホームページや広報を活用し、積極的に情報を公開している。		4	

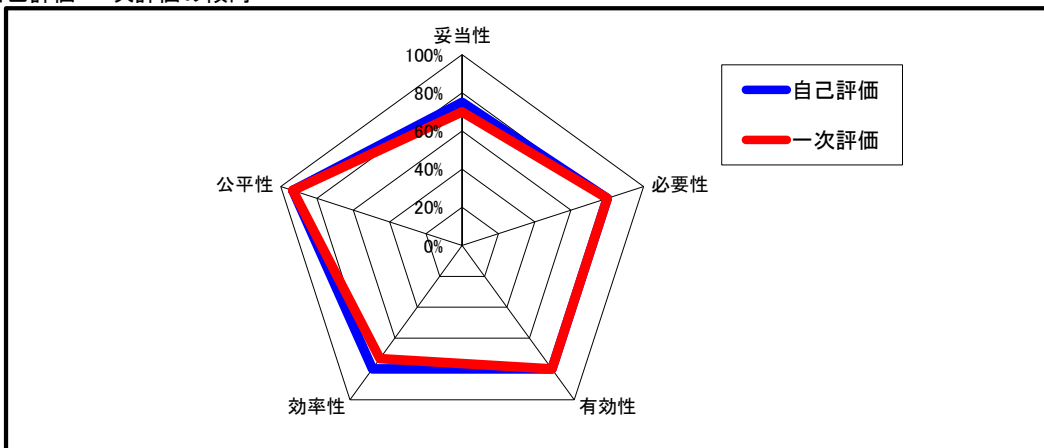
今後の方向性	A・B=目標達成できたもの C・D=目標達成できていないもの
<input type="checkbox"/> A重点化(計画どおり進んでおり、コストを拡充し、更なる事業推進を図る)	
<input checked="" type="checkbox"/> B現状維持(計画どおり進んでおり、現状のまま事業を進める)	
<input type="checkbox"/> C見直し	
<input type="checkbox"/> D廃止	
<input type="checkbox"/> E完了	

C見直しの具体的内容
<input type="checkbox"/> 実施方法の工夫
<input type="checkbox"/> 事業の効率化
<input type="checkbox"/> 受益者負担の適正化
<input type="checkbox"/> 事業縮小
<input type="checkbox"/> その他

一次評価の理由(今後の方向性等について具体的に)

公有財産処分については、その財産収入が予算の財源となることと、管理費用の削減が主な目的となっている。町として利用が見込まれないものについては、随時処分していくことにしているが、処分可能な資産が減少している。また、両幼稚園については、有効な利用方法を検討したうえで、処分に向けて進めていく。

自己評価・一次評価の傾向



# ACTION(評価・改善)

自己評価、一次評価の結果を踏まえ、実施体系の進捗状況と照らし合わせ評価を行う。

No.5

二次評価

評価者

久芳 浩二

- A以下の点について良好と評価し、コストを拡充し更なる事業推進を図る。

- B計画どおり、現状のまま事業を継続する。

- C事業継続と判断するが、以下の課題を解決するため計画の見直しを行う。

公有財産の処分事業については継続して行う必要があるが、事業評価を行う上では処分ではなく管理事業として計上すべき。

- D事業廃止と判断し、外部評価委員会に諮ることとする。

外部評価委員会  
で評価する。

月 日  
開催予定

- E事業の目的を達成し、事業完了したと判断する。

- 一次評価は以下の点で問題がある又は判断されるため、一次評価の見直しを求める。

一次評価をやり  
直し、  
月 日  
までに提出すること。

評価終了  
 外部評価へ

# ACTION(評価・改善)

自己評価、一次評価、二次評価の結果を踏まえ、実施体系の進捗状況と照らし合わせ評価を行う。

## 外部評価

今後の方向性 A・B=目標達成できたもの C・D=目標達成できていないもの		C見直しの具体的内容 <input type="checkbox"/> 実施方法の工夫 <input type="checkbox"/> 事業の効率化 <input type="checkbox"/> 受益者負担の適正化 <input type="checkbox"/> 事業縮小 <input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> A重点化(計画どおり進んでおり、コストを拡充し、更なる事業推進を図る) <input checked="" type="checkbox"/> B現状維持(計画どおり進んでおり、現状のまま事業を進める) <input type="checkbox"/> C見直し <input type="checkbox"/> D廃止 <input type="checkbox"/> E完了	→	

評価  <b>B</b>	<b>外部評価委員の意見</b> ・普通財産の維持管理費の削減を行う上でも、売却を進めていく必要がある。 ・売却が難しい性質の土地が町有地として残っているという現状は理解できたが、売却ができない土地については、公で利用するなどの手段を考えていく必要があるのではないか。 ・処分していく必要はあるが、処分相手等は考慮してもらい、地域の活性化につながる処分を行ってほしい。
--------------------	---

## 経営者会議

経営者評価	町長
-------	----

今後の方向性 A・B=目標達成できたもの C・D=目標達成できていないもの		C見直しの具体的内容 <input type="checkbox"/> 実施方法の工夫 <input type="checkbox"/> 事業の効率化 <input type="checkbox"/> 受益者負担の適正化 <input type="checkbox"/> 事業縮小 <input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> A重点化(計画どおり進んでおり、コストを拡充し、更なる事業推進を図る) <input checked="" type="checkbox"/> B現状維持(計画どおり進んでおり、現状のまま事業を進める) <input type="checkbox"/> C見直し <input type="checkbox"/> D廃止 <input type="checkbox"/> E完了	→	

評価  <b>B</b>	<b>経営者会議の結果</b> 普通財産の処分事業は、財源確保および維持管理費の削減のため、今後も進めていくべきであると判断するが、売却困難な土地も多く、売却や維持管理を行っていく上で課題があるのが現状である。そのため、本事業について、以下の通り改善していく。 ・売却が進まない土地は、PR方法を検討し、売却が不可能な土地については使用貸借の締結を行うなど、管理費の縮減を行う。 ・売却の際、土地利用計画に則した土地活用が基本となるが、居住環境を阻害し町民の皆さまが不利益を被る可能性がある場合には慎重に判断する。
--------------------	--

<b>令和 5 年度予算要求事項(今後の取り組み)</b> 現在普通財産については、売却の可否にかかわらず、管理協定などを締結することにより維持管理費の軽減を行っている。 他課を交え、それぞれが行う事業において町有地の活用ができないか検討し、有効利用を図る。 なお、売却については実現可能な売却計画を立てるとともに、入札を実施する際には、売却対象資産の明示を早期に行うなどし、周知の徹底を図る。
--