

久山町公開型GIS構築業務委託プロポーザルに関する回答書

令和7年6月17日
久山町総務課長

久山町公開型GIS構築業務委託プロポーザルに関し、下記のとおり回答します。

No	該当箇所	質問内容	回答
1	実施要領 8 参加手続き (5)企画提案書等の作成 方法 (6)企画提案書の提出	企画提案書の提出部数について、「正本1部、副本5部」という記載と「正本1部、副本7部」という記載があるがいずれが正しいか。また、提出方法は電子メールとありますが、正本及び副本を電子メールで提出するという事か。	「正本1部、副本7部」が正しい。 電子メールで1データ(正本・副本を区別しない)を送付するとともに、「正本1部、副本7部」の紙媒体での企画提案書も提出すること。
2	特記仕様書 2.6 システムの初期セットアップ 図表1 初期セットアップ一覧	各種データは現時点のデータのみセットアップするという認識でいいか。過年度等の複数時点のデータセットアップが必要なものはあるか。	過年度等の複数時点のデータセットアップが必要なものも一部存在する。 図表1のNo.6、No.7の航空写真は過去のデータを搭載する。
3	同上	航空写真(令和2年度、令和5年度)及び航	3ヶ年毎の撮影

		<p>空写真(平成14年度～平成29年度)とあるが、平成14年度から平成29年度までの航空写真は、毎年度撮影か。令和2年度と令和5年度同様に3ヶ年毎の撮影か。</p> <p>「公開サービス」及び「庁内共有サービス」は必須の機能要件か、それとも任意の機能要件か。また、任意要件の場合、対応可能な機能に○を記載して、各機能要件の対応可否を示した対応表の提出は必要か。</p> <p>住宅地図データの調達について、必要なライセンス数は。</p> <p>審査項目に「機能要件」とあるが、実施要領8.(3)参加表明書等の提出の欄には機能要件等一覧に記載された機能の可否を</p>	<p>いずれも必須の機能要件。 ただし、「オプション」機能については、将来的に拡張できる余地があればよく、導入時点で実装する必要はない。 各機能要件の対応可否を示した対応表の提出は不要</p> <p>特記仕様書別紙2「非機能要件一覧」B.1.1.2において、「システムで使用する地図の種類、必要なライセンス数(同時接続数)には制限がないこと」としている。これを踏まえて調達すること。 ちなみに職員数は140名程度在籍している。</p> <p>貴見のとおり</p>
4	<p>特記仕様書 別紙1-1 公開サービス及び 別紙1-2 庁内共有サービス</p>	<p>「公開サービス」及び「庁内共有サービス」は必須の機能要件か、それとも任意の機能要件か。また、任意要件の場合、対応可能な機能に○を記載して、各機能要件の対応可否を示した対応表の提出は必要か。</p>	<p>いずれも必須の機能要件。 ただし、「オプション」機能については、将来的に拡張できる余地があればよく、導入時点で実装する必要はない。 各機能要件の対応可否を示した対応表の提出は不要</p>
5	<p>特記仕様書 2-4 本業務の範囲</p>	<p>住宅地図データの調達について、必要なライセンス数は。</p>	<p>特記仕様書別紙2「非機能要件一覧」B.1.1.2において、「システムで使用する地図の種類、必要なライセンス数(同時接続数)には制限がないこと」としている。これを踏まえて調達すること。 ちなみに職員数は140名程度在籍している。</p>
6	<p>久山町公開型GIS構築業務委託業者企画提案評価基準表、</p>	<p>審査項目に「機能要件」とあるが、実施要領8.(3)参加表明書等の提出の欄には機能要件等一覧に記載された機能の可否を</p>	<p>貴見のとおり</p>

	<p>実施要領 8 参加手続き (3)参加表明書等の提出</p>	<p>提出する記載がない。企画提案書に対応可否を記載すればよいか</p>	
7	<p>実施要領 8 参加手続き (3)参加表明書等の提出 (6)企画提案書の提出</p>	<p>イ.提出方法に電子メールとあるが、オ.部数には正本・副本の提出部数指示がある。持参することでよいか。企画提案書等に関して副本の提出部数が5部と7部の記載が混在しているが、7部でよいか。</p>	<p>持参で可とする。 ただし、電子メールでもあわせて提出すること。容量オーバーにより電子メールでの提出が不可能な場合は、電子記録媒体を提出することで可とする。 企画提案書等の副本の提出部数は7部(紙媒体)とする。</p>
8	<p>実施要領 8 参加手続き (3)参加表明書等の提出 実施体制調書</p>	<p>実施体制調書では「総括責任者」と「担当者」に区分され、特記仕様書では「主任技術者」、「照査技術者」、「担当技術者」に区分されている。実施体制調書にはどのような役割区分で記載すればよいか。または、そこに総括責任者を加えた4つの役割で作成するのか。</p>	<p>実施体制調書には、特記仕様書に記載する「主任技術者」、「照査技術者」、「担当技術者」の3つの区分により作成することとする。</p>
9	<p>実施要領 8 参加手続き (3)参加表明書等の提出</p>	<p>会社概要資料は具体的にどのような資料を想定しているか。所在地、事業所一覧、資格等の会社概要がわかるパンフレット</p>	<p>パンフレットで可とする。記載内容としては「久山町公開型GIS構築業務委託業者企画提案評価基準表」に沿う内容が記載</p>

10	<p>実施要領 8 参加手続き (5)企画提案書等の作成 方法</p>	<p>等でよいか</p> <p>「必要に応じてA3版織り込み可」とあるが、A3版を織り込んだ場合、2ページとしてカウントするか</p>	<p>されているものを想定している。</p> <p>2ページとカウントする</p>
11	<p>同上</p>	<p>「提案書は、次の項目番号に従い、記載すべき事項内容に基づいて作成」とありますが、以下の章立てで記載するという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>1.会社概要 2.業務実績 3.本事業に対する取り組み 3-①本事業の基本的考え方 3-②実施体制 3-③事業内容 4.その他</p> <p>上記は、別添1審査評価表と項目・並びが異なるため、評価表との対応を提案書中に示す必要があると認識していますが、そのような認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>この章立てで記載して差し支えない。評価表との対応を提案書中に示す必要はない。</p>

12	<p>実施要領 8 参加手続き (6)企画提案書の提出</p>	<p>6提案上限額には、「30,074,000円(消費税及び地方消費税相当額を含む)※契約期間内のシステム利用料(2か月分)も含む」と記載されています。 (6)企画提案書の提出における②見積書(様式任意)には、上記に対する見積金額を記載するという認識でよろしいでしょうか。令和8年度～令和13年度までのランニングコストもあわせて記載するのでしょうか。</p>	<p>企画提案書の提出における②見積書(様式任意)には、提案上限額に対する見積金額を記載する。 令和8年度～令和13年度までのランニングコストは、②見積書(様式任意)③積算内訳書(様式任意)のなかに金額を含めることなく、別の資料(④参考資料)として提出すること</p>
13	<p>同上</p>	<p>④参考資料には、令和8年4月1日～令和13年3月31日(60か月分)のランニングコストについて、年度ごとにかかる費用の内訳を作成したうえで、5年間の合計金額を記載するという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり</p>
14	<p>業務実績調書(様式第2号)</p>	<p>「過去10年以内の同種又は類似業務実績を10件以内で記入すること」とありますが、同種業務、類似業務の定義をご教示ください。本業務の業務内容より、以下の業務が該当すると推察しています。</p>	<p>同種業務、類似業務に明確な要件・定義はない。 本業務に近い実績を列挙すること。 ただし、人口規模や地域に類似性は求めない。</p>

15	実施体制調書(様式第5号)	<p>同種:過去10年以内の公開型GIS及び統合型GISの一体構築 (統合型GISには、個別GISを統合する作業を含む)</p> <p>類似:過去10年以内の公開型GIS及び統合型GISの一体構築 (統合型GISには、個別GISを統合する作業を含まない)</p> <p>また、同種業務、類似業務には以下の要件も含まれますか。</p> <p>①貴町と同規模の自治体(人口9000人以上)</p> <p>②福岡県内の自治体または九州管内の自治体</p> <p>同種又は類似業務を担当した実務実績を記入することとありますが、同種又は類似業務とは、特記仕様書のその他の資格・実績要件一覧で示されている、「過去3年以内に地方公共団体において公開型GIS構築業務の実績」を指しているという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>上記の認識と異なる場合は、同種又は類</p>	<p>同種業務、類似業務に明確な要件・定義はない。</p> <p>「過去3年以内に地方公共団体において公開型GIS構築業務の実績」があるかどうかを実施体制調書や企画提案書により審査する。</p> <p>ただし、人口規模や地域に類似性は求めない。</p>
----	---------------	---	--

16	同上	<p>似業務の定義をご教示ください。本業務の業務内容より、以下の業務が該当すると推察しています。</p> <p>同種：過去10年以内の公開型GIS及び統合型GISの一体構築 (統合型GISには、個別GISを統合する作業を含む)</p> <p>類似：過去10年以内の公開型GIS及び統合型GISの一体構築 (統合型GISには、個別GISを統合する作業を含まない)</p> <p>また、同種又は類似業務には以下の要件も含まれるかも、あわせてご教示ください。</p> <p>①貴町と同規模の自治体(人口9000人以上)</p> <p>②福岡県内の自治体または九州管内の自治体</p> <p>同種又は類似業務を担当した実務実績を記入することとありますが、記入する実績数について、上限があればご教示ください。</p>	<p>記入する実績数に上限はない。</p> <p>記載すべき内容は業務名・自治体名(記載可能な場合)・業務内容とする。</p>
----	----	---	---

17	<p>特記仕様書 2.4 本業務の範囲</p>	<p>また、同種又は類似業務の実務実績の有無と内容を記載することとなっていますが、記載すべき内容は、以下の認識でよろしいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務名 ・自治体名 <p>住宅地図の調達が示されています。Z-mapを想定してよろしいでしょうか。</p> <p>また、ライセンス数の提示が無いように見受けられますが、同時接続数、利用可能な端末数のいずれかでの調達になります。数量をご提示いただけますでしょうか。</p> <p>提示いただけない場合は、職員数＝端末数ということで100端末程度を想定しますが、問題ないでしょうか。</p>	<p>特定の住宅地図製品を指定するものではない。</p> <p>ライセンス数については、特記仕様書別紙2「非機能要件一覧」B.1.1.2において、「システムで使用する地図の種類、必要なライセンス数(同時接続数)には制限がないこと」としている。これを踏まえて調達すること。</p> <p>ちなみに職員数は140名程度在籍している。</p>
18	<p>同上</p>	<p>2.4本業務の範囲には、住宅地図調達が示されていますが、ライセンスは「買い切り」、「5か年継続利用料」どちらで調達すればよろしいでしょうか。</p>	<p>買い切りを想定している。</p>

19	<p>特記仕様書 2.6 システムの初期セットアップ</p>	<p>2.6システムの初期セットアップにデータ一覧表があります。 ここに記載されているShape等のデータは全て町が整備したもので、町から提供されるという認識でよろしいでしょうか。 また、データ提供(資料提供)に関わる費用は、見積りに計上する必要は無いという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>Shape等のデータは全て町が整備したものであり、町から提供する。データ提供(資料提供)に関わる費用は、見積りに計上する必要はない。</p>
20	<p>同上</p>	<p>2.6システムの初期セットアップにデータ一覧表があります。 これらのデータ内容を確認するため、レイヤー一覧や、データ定義書を提供頂けるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>データ内容そのものを提供する。 レイヤー一覧は、特記仕様書 2.6 システムの初期セットアップ 図表1 初期セットアップ一覧のとおり。 データ定義書は提供しない。</p>
21	<p>特記仕様書 3.2 成果品</p>	<p>3.2成果品 「(カ)毎月1回、以下の項目について、本町に報告すること。」と記載がありますが、運用期間中は、資料の提示と打合せ(対面またはweb)を想定していますでしょうか。</p>	<p>報告形式は指定しない。 なお、進捗管理や課題管理等のため、定例報告会を月1回ほど開催することとしている(特記仕様書 6会議体運営)。</p>
22	<p>特記仕様書</p>	<p>3.3費用の考え方</p>	<p>提案書の「本事業に対する取り組み」に記</p>

23	<p>3.3 費用の考え方</p> <p>特記仕様書 4.2.2 運用・保守実施内容</p>	<p>契約期間中に利用可能な有償オプションがある場合、契約条件を提案書に明記する事とありますが、提案書のどの項目番号に記載すればよいでしょうか。「本事業に対する取り組み」に記載すればよいでしょうか。また、有償オプションの費用も見積金額にて提示するという認識で良いでしょうか。</p> <p>航空写真、地番図(検索テーブル含む)、道路台帳、上下水道管路網図、住宅地図は、委託事業者側でデータを更新することが望ましいと認識しています。運用・保守実施内容として、見積書に計上すべきデータ更新作業の対象範囲について、以下をご教示ください。</p> <p>①対象となるデータの種類 ②データの更新頻度</p>	<p>載すればよい。</p> <p>有償オプションは、本業務にかかる費用とは別の費用であるため、見積金額にて提示するものではなく、企画提案書に記載すること。</p> <p>ただし、有償オプションが、仕様書や機能要件を満たすために必要な機能であるならば提案書への記載や見積金額への提示を必須とする。</p> <p>仕様書や機能要件にない独自の追加提案である場合は、提案するか否か、見積金額に含めるか否かは任意とする。</p> <p>運用・保守実施内容として、見積書に計上すべきなのは、構築業務委託契約期間内の2か月分の運用費用のみである。</p> <p>①対象となるデータの種類は全てのデータ ②データの更新頻度は、導入したシステムの正常な動作を確保できる程度 なお、参考資料として提出を求める「令和8年度～令和13年度までのランニングコストに関する資料」については、</p>
----	--	---	---

24	<p>特記仕様書 7 研修</p>	<p>運用開始後の人事異動等に配慮したフォローアップ研修を実施する自治体が多くありますが、「全庁向け」「税務課向け」「都市計画課向け」「上下水道課向け」の研修は、毎年実施する想定でしょうか。 また、これらの費用については本見積に含むのでしょうか。別途契約を前提に、費用計上はしないということによろしいでしょうか。</p>	<p>①対象となるデータの種類は全てのデータ ②データの更新頻度は任意で構わない。</p> <p>運用開始後の研修頻度は未定。 特記仕様書7.研修に記載する研修については本見積に含み、令和8年4月以降の研修や特記仕様書7.研修に記載する研修以外の研修については含まない。</p>
25	<p>特記仕様書 別紙1-1 公開サービス及び 別紙1-2 庁内共有サービス</p>	<p>機能要件一覧について、可否を記載して提出する様式がありませんが、一覧に記載のある機能は、全て満たすことが前提という事でしょうか。 できない機能や、代替方法がある場合には、提案書にその内容を記載する事で、参加する事は可能という解釈でしょうか。</p>	<p>機能要件一覧に記載のある機能は、全て満たすことが前提。ただし、「オプション」機能については、将来的に拡張できる余地があればよく、導入時点で実装する必要はない。 できない機能や、代替方法がある場合には、提案書にその内容を記載する事で、参加する事は可能。</p>

26	特記仕様書 別紙1-2機能要件一覧 庁内共有サービス	公開型GIS並びに庁内共有サービスのライセンス数は、フリーライセンスとあります。庁内共有サービスについては、同時接続数での提供を想定していますが、当社で想定する十分なライセンスで提示するという点でよろしいでしょうか。	ライセンス数は、特記仕様書別紙2「非機能要件一覧」B.1.1.2において、「システムで使用する地図の種類、必要なライセンス数(同時接続数)には制限がないこと」としている。これを踏まえて御社で想定する数で可。 ちなみに職員数は140名程度在籍している。
27	同上	データ管理にレイヤの制限が無いことと記載があります。62ヶ月の運用中、データ量増加に伴う利用料の増加を見込んだうえで、見積を提示するという考えで良いでしょうか。	企画提案書の提出における②見積書(様式任意)には、初期構築費用及び2か月間の保守運用費用を記載する。 令和8年度～令和13年度までのランニングコストは、②見積書(様式任意)③積算内訳書(様式任意)のなかに金額を含めることなく、別の資料(④参考資料)として提出すること。 ④参考資料(令和8年度～令和13年度までのランニングコスト)は、60か月の運用中、データ量増加に伴う利用料の増加を見込んだうえで記載すること。
28	同上	現在、税務課のシステム運用事業者と契	地番現況図の修正、家屋現況図の修正、

29	同上	<p>約している委託業務は何がありますか(地番図修正、家屋図修正など)。本業務を受託した事業者が、それらを契約する前提で考えてよろしいでしょうか。</p> <p>税務課の異動更新について、分合筆修正、家屋図修正及び路線更新の機能がもとめられていますが、今後、職員が更新する事を前提に提案するという考えでよろしいでしょうか。</p>	<p>土地評価、画地認定、画地計算等があるが、本業務を受託した事業者が、それらを契約する前提とはかぎらない。</p> <p>更新主体は決まっていない。 職員でも簡単な操作で更新できるという提案が望ましい。 ただし、保守業者による更新を前提とした提案を妨げるものではない。</p>
30	同上	<p>水道機能要件にあるオプションについて、以下のいずれの解釈になるのでしょうか。</p> <p>①全て搭載するものとして、実現するために必要な費用を構築費用として見積に計上する(データ調整も含む)。 ②オプションなので、可能なら提案してほしい(提案するもの、しないものを提案書に明記する) ③オプションなので、将来的に導入できればいい(本見積に含まない)</p>	<p>水道機能要件にあるオプションについては③オプションなので、将来的に導入できればいい(本見積に含まない)。</p>
31	同上	<p>キャリブレーション(再現性)結果を確認す</p>	<p>管網解析システムは現在搭載していない</p>

32	同上	<p>るために、既存の管網計算シミュレーション結果などが必要となりますが、既存の管網解析シミュレーション結果の提供を受けれると考えてよいでしょうか。</p> <p>改築需要算定に(別ツール)と記載がありますが、既存システムがそのような仕組みであるという事でしょうか。別の意味で記載されているのであれば、その旨をご教示ください。</p>	<p>ので、既存の管網解析シミュレーション結果は提供できない。</p> <p>オプションについては将来的に拡張できる余地があればよく、導入時点で実装する必要はない。</p> <p>既存システムがそのような仕組みである</p>
33	特記仕様書 別紙1-1機能要件一覧 公開サービス	<p>「町内及び町外の住所、施設名称(民間施設)等に関する情報を表示できるとともに、キーワード入力した検索が可能なこと」とありますが、具体的には以下の想定でよろしいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・Googleマップのように、キーワードに該当する周辺の施設の候補をリスト化し、ユーザが候補から選択すると地図にその場所が示される 	<p>貴見のとおり。</p> <p>キーワードの入力を契機として絞り込んだリストから選択すると地図にその場所が示される機能は可とするが、キーワードの入力もなしに例えば全施設一覧の中からユーザーが探した上で選択することでしか地図にその場所が示されないならば不可とする。</p>
34	久山町公開型GIS構築業務	審査項目ごとの配点は公開頂けますか。	審査項目ごとの配点は公開しない。

35	<p>委託業者企画提案評価基準表評価基準表</p> <p>久山町公開型GIS構築業務委託業者企画提案評価基準表評価基準表</p>	<p>特に、価格評価の割合をご教示ください。</p> <p>価格評価について、導入経費と運用・保守経費を分けて評価するというように解釈しますが、それぞれの評価は、金額が安いほど得点上がるという認識で良いでしょうか。</p>	<p>基本的には金額が安いほど得点上がる。ただし、あまりに妥当性に欠く安価な金額の場合に減点される可能性は否定しない。</p>
----	--	---	---